

Leistungsverzeichnis für Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35
--

Projekt-Nr.: AN 23054 **Datum:** 20.06.2025

Bauvorhaben: Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35
Wettiner Str. 29-35
08371 Glauchau

Baubeschreibung:

LV-Nr.: Los 04.2

LV-Bezeichnung: Bodenbelagsarbeiten

Bauherr: Stadtbau- und
GmbH Glauchau

Sachsenallee 65
08371 Glauchau
Tel.: 03763 5007431
Fax.: 03763 5007319
EMail: o.meyer@stadtbau-

Ersteller: plan+ projekt pühn
Torsten Paul Pühn
Dipl.Ing.
St. Jacober Nebenstraße 103
08132 Mülsen
Tel.: 037601 458410
Fax.: 037601 458411
EMail: pppuehn@imail.de

Baubeginn: 01.09.2025
Bauende: 16.01.2026
Submission: 10.07.2025

	ungeprüft:	geprüft:
Gesamtsumme netto:	_____ Euro	_____ Euro
MWST: _____ %	_____ Euro	_____ Euro
Gesamtsumme brutto:	_____ Euro	_____ Euro
Datum	_____	_____
Bearbeiter	_____	_____

Titelzusammenstellung

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Straße: Sachsenallee 65
Ort: 08371 Glauchau

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	Preis
10	Baustelleneinrichtung	..... EUR
10.10	Baustelleneinrichtung	..... EUR
30	Bodenbelagarbeiten	..... EUR
30.10	Vorbereitende Arbeiten	..... EUR
30.20	Bodenbelagarbeiten	..... EUR
40	Stundenlohnarbeiten	..... EUR
40.10	Stundensätze	..... EUR
		<hr/>
	Gesamtpreis ohne MwSt	..... EUR
	Mehrwertsteuer ..... %	..... EUR
	Gesamtpreis mit MwSt	..... EUR

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

Angaben zur Ausführung

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Herstellen", "Liefen" oder "Einbauen" sowie die allgemeine Baustelleneinrichtung nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB, Teil C, als beschrieben.

Angaben zur Baustelle

Denkmalgerechte Sanierung Mehrfamilienwohnhaus
Wettinerstr. 29,31,33,35
08371 Glauchau
Flurstück Nr. 1383/b, Gemarkung Glauchau
Das Gebäude ist leerstehend.

Bauweise

Mauerwerksbau
Stahlsteindecken
Unterkellerung
Kellerdecke flach

Dachtragwerk

zimmermannsmäßiger Dachstuhl

Zufahrt

das Baufeld kann über eine Zufahrt von der öffentlichen Straße erreicht werden (im Einrichtungsverkehr)
Zufahrtsbreiten 3,00 m

Für die Ausführung

der Bauleistungen gilt VOB Teil B/C.
Umfang der ausgeschriebenen Leistungen
Der AG behält sich vor, nicht alle ausgeschriebenen Positionen zur Ausführung zu bringen.

Schäden am Bestandsgebäude hat der Auftragnehmer

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

vor Beginn der Arbeiten eigenverantwortlich zu dokumentieren und der Bauleitung anzuzeigen. Dieses dient der Absicherung des Auftragnehmers entgegen etwaiger unberechtigter Schadenersatzforderungen des Auftraggebers und wird daher nicht gesondert vergütet.

Die Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten vor Angebotsabgabe ist nach Terminabsprache möglich. Alle Einbaumaße sind eigenverantwortlich auf der Baustelle zu nehmen.

Alle sichtfertigen Bauteile sind vor Bestellung mit dem Auftraggeber zu Bemustern.

Die Beschaffung von Materialmustern ist in den Einheitspreisen zu berücksichtigen.

(Gilt für oberflächenfertige Einbauten und Bauelemente)

Einmessen, Abstecken, Anlegen von Bauwerken und Bauwerksteilen sowie Maßabnahme vor Ort sind Bestandteil der Leistungen und werden nicht gesondert vergütet. Material und Werkzeug sind eigenverantwortlich zu sichern. Witterungsschutz ist eigenverantwortlich zu veranlassen.

Werbefolien am Gebäude, Gerüst, Bauzaun oder sonstigen Außenflächen auf dem baugrundstück sind nicht gestattet. Es besteht die Möglichkeit zur Montage einer Firmentafel am Bauschild mit einer Größe von 60x30 cm.

Besondere Vertragsbedingungen

1. Bauvertrag

1.1 Ausführungsfristen

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

1.2 Vertragsstrafe

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

1.3 Zahlungen

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

Abschlagsrechnung: Eine Abschlagsrechnung kann jeweils bei 20% des Auftragwerts gestellt werden.

Rechnungen sind grundsätzlich in der Gliederung des Leistungsverzeichnisses zu erstellen. Nachträge sind anzufügen und nicht zwischen Positionen einzufügen. Die Rechnungen sind kummulativ anzulegen. Aufmaße sind raumweise, wenn erforderlich mit Aufmaßskizze anzufertigen und sind gemeinsam mit der Bauleitung vor Rechnungslegung zu fertigen bzw. einzureichen.

Die Rechnung mit geprüftem Aufmaß wird zur Prüfung an die Bauleitung übergeben.

Die Schlußrechnung ist nach der Abnahme in vom Auftraggeber prüfbarer Form innerhalb 6 Wochen nach Fertigstellung dem Auftraggeber zweifach vorzulegen.

Die Zahlungen sind auf eines der in der Rechnung angegebenen Konten des AN zu erbringen.

1.4 Abnahme

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

1.5 Sicherheitsleistung

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen des Auftraggebers. (siehe Anlage)

1.6 Gewährleistung

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertrags-

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

bedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
des Auftraggebers. (siehe Anlage)

1.7 Bauversicherung

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertrags-
bedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
des Auftraggebers. (siehe Anlage)

1.8 Bauabzugssteuer

Der Auftragnehmer hat spätestens vor der ersten
Rechnungslegung eine gültige Freistellung vom Finanzamt
vorzulegen.

Anderenfalls werden 15 % der Rechnungssumme vom
Auftragnehmer als Bauabzugssteuer einbehalten.

1.9 (1) Die Anschlußanlagen für Wasser und Energie
sowie die Bautoilette (wie im LV beschrieben) werden,
wenn nicht gesondert ausgeschrieben bauseits gestellt.
Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertrags-
bedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
des Auftraggebers. (siehe Anlage)

(2)Die Verteilungen für Wasser und Energie erstellt
der Unternehmer soweit für die Erfüllung seines Auftrages
erforderlich und hält diese während seiner Leistungszeit vor.
Beleuchtung und Beheizung der Arbeitsbereiche ist Sache des
Auftragnehmers.

(3) Bautoilette

Es gelten die beiliegenden Besonderen Vertrags-
bedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
des Auftraggebers. (siehe Anlage)

(4)Dem Unternehmer obliegt die Baureinigung nach
Abschnitt 4.1 der DIN 18 299 (neueste Fassung) und der
einschlägigen gewerkespezifischen Allgemeinen Technischen
Vertragsbedingung für Bauleistungen (VOB/C).
Kommt der Auftragnehmer dem innerhalb einer
angemessenen, ihm gesetzten Frist nicht nach, ist der
Auftraggeber zur Teilkündigung und anschließenden

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

Selbstbeseitigung auf Kosten des Auftragnehmers berechtigt. Dabei kann der Auftraggeber 0,2 % der Bruttoschlusssumme des Auftragnehmers oder die tatsächlichentstandenen Aufwendungen zugrunde legen. Dem Auftragnehmer bleibt die Möglichkeit, einen geringeren Aufwand nachzuweisen.

1.10 Urkalkulation: Der Auftragnehmer verpflichtet sich innerhalb von 14 Tagen nach der Zuschlagserteilung die Urkalkulation in einem verschlossenen Umschlag dem Auftraggeber zu übergeben.

1.11 Bautagesberichte: Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte arbeitstäglich zu führen und dem Auftraggeber oder Baustellenüberwachung spätestens wöchentlich per Mail oder Fax zu übergeben.

1.12 Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Leistungen ganz oder teilweise wegfällen zu lassen, ohne das hierdurch Ansprüche vom Auftragnehmer geltend gemacht werden können.

1.13 Mit Abgabe des Angebotes wird die Zustimmung zur Weitergabe der Daten unter Berücksichtigung der DSGVO erteilt.

1.14 Verantwortlicher Bauleiter
Der Auftragnehmer übernimmt für die ihm übertragenen Leistungen die Aufgabe des verantwortlichen Bauleiters. Eine gesonderte Vergütung fällt hierfür nicht an.

10	Baustelleneinrichtung
10.10	Baustelleneinrichtung
10.10.10	Baustelleneinrichtung Baustelle einrichten

Geräte, Werkzeuge, Beleuchtung, Strom- und Wasserverteilungen und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen

Bauherr: Stadtbau- und Wohnungsverwaltung GmbH Glauchau Sachsenallee 65 08371 Glauchau	Projekt-Nr: AN 23054 LV-Nr: Los 04.2 Datum: 20.06.2025
--	--

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
	Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, aufbauen und einrichten.		
	1,00 psch	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.20	Baustelle räumen Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen. Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten. Verunreinigungen beseitigen.		
	1,00 psch	.....,..... EUR	.....,..... EUR
			.....,..... EUR
	Titelsumme: Baustelleneinrichtung		.....,..... EUR
30	Bodenbelagarbeiten Alle Einbaumaße sind eigenverantwortlich auf der Baustelle zu Alle Oberflächen sind vor Bestellung mit dem Auftraggeber zu		
30.10	Vorbereitende Arbeiten		
30.10.10	Estrichfugen aufweiten/klammern Estrichfugen zur Verlegung fugenloser Bodenbeläge aufweiten, verharzen und Klammern. Untergrund Zementestrich als Heizestrich. Estrich-Wellenverbinder		

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
	AH-Wellenverbinder (Estrichklammern) Polyesterharz zum Kleben, Füllen und Ausbessern im Innenbereich zum kraftschlüssigen Verharzen breiterer Fugen und Risse in Estrichen zum Kleben, Ausgleichen und Ausbessern von Beton, zum Einbetten/Kleben von Nagelleisten, u.ä. zweikomponentig. Abrechnung nach lfd m Estrichfuge.		
	100,00 m	..... EUR	..... EUR
30.10.20	Randdämmstreifen ergänzen Fehlenden Estrich-Randdämmstreifen zur fachgerechten Verlegung der Bodenbeläge ergänzen.		
	1.600,00 m	..... EUR	..... EUR
30.10.30	Randdämmstreifen entfernen Überstand Estrich-Randdämmstreifen entfernen und Bauschutt entsorgen.		
	1.600,00 m	..... EUR	..... EUR
30.10.40	Untergrund schleifen,bürst,saugen Zementestrich abschleifen inkl. bürsten und absaugen als Vorbereitung für folgend beschriebene Boden- belagsarbeiten. Untergrund: Zementestrich		
	1.350,00 m ²	..... EUR	..... EUR
30.10.50	Spachteln, vollflächig, Estrich,1-5mm Grundieren und Spachteln der Belagfläche, vollflächig, mit standfester Spachtelmasse, inkl. ausgleichen von Unebenheiten. Spachteldicke : 1-5 mm Material : lösungsmittelfreie kunstharzvergütete		

Bauherr: Stadtbau- und Wohnungsverwaltung GmbH Glauchau Sachsenallee 65 08371 Glauchau	Projekt-Nr: AN 23054 LV-Nr: Los 04.2 Datum: 20.06.2025
--	--

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

LRV: 27%
 Farbe : nach Wahl des AN, Holzstruktur
 Trittschallminderung min. 14 dB
 geeignet für wasserführende Fußbodenheizung
 Stuhlrollengeeignet
 Antistatisch <= 2kV
 Untergrund : Zementestrich (Heizestrich)
 Ausführung : Planken, geklebt
 Plankenformat in cm x cm: 120 x 20
 Fixierung, 'Forbo Eurocol 542 Dispersionsfixierung, o. glw.

Angeb. Fabrikat Fixierung :

Fabrikat: Forbo allura flex 0.55 o. glw.

Angeb. Fabrikat Belag :

Materialpreis Belag/Kleber:.....€/m²

1.350,00 m ²,..... EUR,..... EUR
-------------------------	-----------------	-----------------

30.20.30	Sockelwinkel, PVC, 100/60 mm Sockelwinkel aus PVC als Wandanschluss, inkl. Eckausbildung, geklebt. Material wie vorbeschr. Belag Untergrund : Putz Schenkelmaße : 100/60 mm Farbe : wie Belag Kleber chem. Basis : Dispersion Giscode : DD 1 Emicode : EC 1 Fabrikat : W. & L. Jordan GmbH
----------	---

1.600,00 m,..... EUR,..... EUR
------------	-----------------	-----------------

30.20.40	*** Bedarfsposition mit GP Sockelleiste, Kunstst./Kern/Belag,60mm Sockelleiste aus MDF, als Kernsockelleiste mit chlorfreien Hochleistungs-Kunststoff nahtlos ummantelt mit weichen Dichtlippen am Fuß und Wandanschluß
----------	--

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
	Fabrikat : DÖLLKEN Kunststoff-Sockelleiste S60 flexlife Top, Holzdekor Farbe Eiche durchgehend Einschließlich aller Schnitte und Gehrungen Untergrund : Putz, GK Sockelhöhe : 60 mm Profil : flach 15 x 60 Farbe : lichtgrau Belag : PVC Kleber chem. Basis : Dispersion Giscode : D 1 Emicode : EC 1 1,00 m	.....,..... EUR	.....,..... EUR

Titelsumme: Bodenbelagarbeiten,..... EUR

40	Stundenlohnarbeiten		
40.10	Stundensätze		
	*** Bedarfsposition mit GP		
40.10.10	Stundensatz Polier Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Polier		
	2,00 h	.....,..... EUR	.....,..... EUR
40.10.20	*** Bedarfsposition mit GP Stundensatz Fachwerker Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker		
	2,00 h	.....,..... EUR	.....,..... EUR

Bauherr: Stadtbau- und
Wohnungsverwaltung
GmbH Glauchau
Sachsenallee 65
08371 Glauchau

Projekt-Nr: AN 23054
LV-Nr: Los 04.2
Datum: 20.06.2025

Bauvorhaben: **Umbau u. Sanierung MFH Wettiner Str. 29-35**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
40.10.30	*** Bedarfsposition mit GP Stundensatz Helfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer 2,00 h	..... EUR	..... EUR

Titelsumme: Stundensätze EUR

Gesamtpreis ohne MwSt EUR

Mehrwertsteuer 19 % EUR

Gesamtpreis mit MwSt EUR

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die
Allgemeinen Vertragsbedingungen an und
bestätigt mit seiner Unterschrift, daß er alle
Leistungen und Lieferungen im zugrundeliegenden
Leistungsverzeichnis erfaßt hat und diese
sach- und fachgerechte ausführen kann.

Ort, Datum

rechtsgültige Unterschrift Stempel